岸本建築工房

OFFICE：〒400－0804　山梨県甲府市酒折町１３３７－５１

ＴＥＬ：　０５５－２２８－２４３２

Mobile　：　０８０－３０１０－６１９８

E-MAIL：k_kozo_sekkei@yahoo.co.jp

HP　：　http：/ / kishimoto-kentiku-kobo.jimdo.com/

太陽光発電について

ソーラー情報館TOPへ > 太陽光発電について > 太陽光発電の今

太陽光発電について

太陽光発電の今

急速に普及が進む太陽光発電

日本全国で自然エネルギーを用いた太陽光発電の導入が急速に進んでいます。
2008年には約700億円だった市場が2010年には約2000億円に成長、さらに2013年には3000億円に達すると予想されています。

これらの普及が進んでいる背景には

量産体制が整い、導入価格が下がってきたこと
一般的な地球環境に関する認識が高まってきたこと
国や地方自治体の設置補助金の整備などが進んだこと

などがあげられます。
また、発電したものの使用しなかった電気の買い取り価格が従来より大幅アップとなり、設備投資にかかる費用の回収期間が短縮できるようになったのも普及を後押ししているでしょう。近い将来、どこの住宅にも太陽光パネルが設置され電気は各家庭でつくるという日が来るかもしれません。

Topページへ戻る｜太陽光発電の仕組み >>

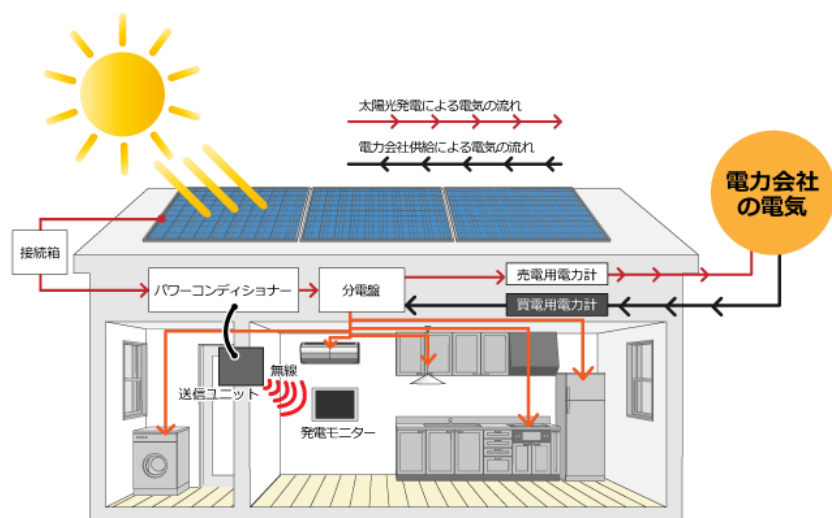
太陽光発電について
太陽光発電の今
太陽光発電の仕組み
太陽光発電のメリット
太陽光発電導入時のポイント
導入事例
導入までの流れ
よくあるご質問
気になる光熱費はどれくらい？
気をつけたい！業者の選び方

ソーラー情報館TOPへ > 太陽光発電について > 太陽光発電の仕組み

太陽光発電について

太陽光発電の仕組み

あなたのお家を小さな発電所に変えます

屋根の上や空きスペースなどに設置した太陽電池パネルで太陽のエネルギーを利用して発電し、家庭やオフィスの電源として利用することをいいます。天気が悪く、発電量が不足するときなどは電力会社の電気を使いますが、逆に余った電力は電力会社に売却し、光熱費を節約することが可能です。

屋根の上に取り付けた太陽電池パネルで電気をつくり（直流の電気をつくり、それをインバータで交流の電気に変換）これを家庭やオフィスの電源として利用します。
発電量が不足するときは電力会社の電気を使いますが、逆に余ったときは電力会社に売ることができるというすぐれもの。皆さんのご自宅が「ミニ発電所」になります。

Topページへ戻る｜太陽光発電のメリット >>

太陽光発電について
太陽光発電の今
太陽光発電の仕組み
太陽光発電のメリット
太陽光発電導入時のポイント
導入事例
導入までの流れ
よくあるご質問

気をつけたい！業者の選び方

SHARP　SOLARは京セラ
SANYO　Honda Solar
TOSHIBA　MITSUBISHI
CIC 長州産業株式会社　Panasonic
CanadianSolar　SOLAR FRONTIER
SUNTECH
メーカーパネルの特徴を見る

ソーラー情報館TOPへ > 太陽光発電について > 太陽光発電のメリット

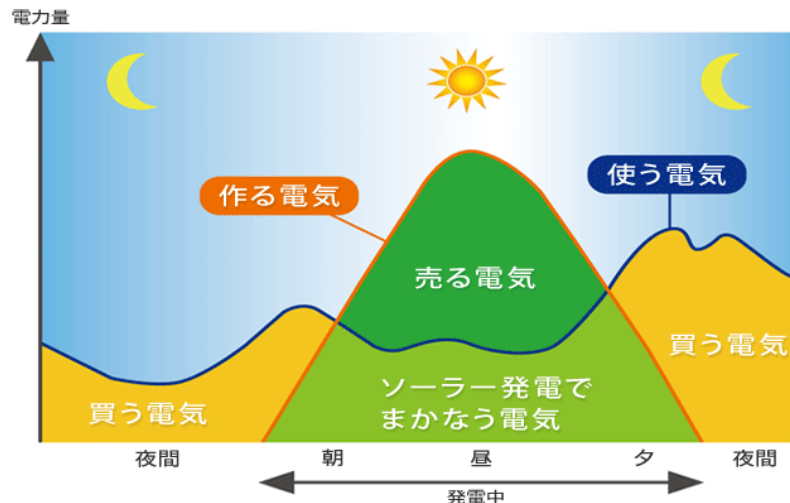
太陽光発電について

太陽光発電のメリット

自然エネルギーなので地球に優しい

太陽光発電システムは自然のエネルギーを利用して発電します。資源の枯渇が危惧される石油や石炭と異なり、そのエネルギーは無限大です。そのうえ、地球温暖化の原因ともいわれる二酸化炭素を排出しません。

また、太陽光発電は自然エネルギーのため、原子力発電のような事故の危険性もありませんので、太陽光発電は地球と未来の子供たちに優しい究極の発電方法なのです。

電気を自給自足し余った分は売電

太陽光発電によってつくられた電気はご自宅で利用し、あまった電力は電力会社に売却できます。また、IHクッキングヒーターやエコキュートなどと組み合わせるとガス代が無くなり、電気料金も有利なプランにできるので家計で大きな割合を占める光熱費をぐっと節約できます。

また、2009年11月より電力の買取価格が従来の2倍である48円となりました。これにより売電収入が2倍になるため設置費用の回収にかかる期間も短縮されます。電気は買う時代から、電気を自給自足し、余った電力は売る時代です。

もしもの停電時でも日中で発電可能な時間帯であれば電気が使用できます。

太陽光発電は自宅で電気を発電するので災害や停電時に電力の供給が止まっても、昼間で日照さえあれば緊急用の電気が使用できます。また、電気は水道や都市ガスに比べ復旧が早いとされています。※1

※1 阪神・淡路大震災調査研究委員会報告書「大震災に学ぶ」による

Topページへ戻る｜太陽光発電導入時のポイント >>

太陽光発電について

- 太陽光発電の今
- 太陽光発電の仕組み
- 太陽光発電のメリット
- 太陽光発電導入時のポイント
- 導入事例
- 導入までの流れ
- よくあるご質問

気になる光熱費はどれくらい？

気をつけたい！業者の選び方

太陽光発電導入時のポイント

多くのメーカーを扱っている業者から選ぶ

太陽光パネルは現在多くのメーカーが参入しており、様々なサイズや特徴を持った製品があります。お客さまの希望設置場所の形状や面積、ご予算などの状況によってどのメーカーを選べばお客様にとってベストな選択になるのかが変わってきます。扱っているメーカーが少ない業者はもともと選択枝が少ないのでお客様にとって実はベストな選択ではない可能性があります。

地域に根ざした業者を選ぶ

太陽光パネルには通常10年のメーカー保証がついています。これは各メーカーが品質に自信を持っているからと言えます。しかし、この保証は正しく施工されたものに限り、また補助金はメーカー保証のあるもの以外は申請が認められません。太陽光発電パネルは10年以上使うものですから何かあった時にすぐ連絡できる地元の会社が望ましいです。所在のわかる地元の信頼できる会社を選ぶようにしてください。

補助金などの申請に精通した業者を選ぶ

現在、国をはじめ、各地方自治体などによる独自の補助金制度などがご活用いただけます。しかし、補助金を貰うには様々な条件がある他、役所に申請をすることからはじめて、多くの書類を提出しなければなりません。お客様自身で調べることは大事ですが、地域に根ざした経験の豊富な業者はその地区の補助金などにも精通しています。お客様の負担を減らすことを考え、経験豊富な業者を選ぶことをお薦めします。

Topページへ戻る｜太陽光発電導入例 >>

太陽光発電について
太陽光発電の今
太陽光発電の仕組み
太陽光発電のメリット
太陽光発電導入時のポイント
導入事例
導入までの流れ
よくあるご質問
気になる光熱費はどれくらい？
気をつけたい！業者の選び方

SHARP
SOLARは京セラ
SANYO
Honda Solar
TOSHIBA
MITSUBISHI
CIC 長州産業株式会社
Panasonic
CanadianSolar

SUNTECH
メーカーパネルの特徴を見る

太陽光発電導入事例

藤沢市 T邸

3月末に新築物件にお引っ越しされたT様は太陽光発電とオール電化を組み合わせたことで導入初月から売電額が消費額を上回りました。

基本データ

地域	神奈川県藤沢市
設置ブランド名	京セラ サムライ
設置容量	3.16KW [62w X 51枚]
家族構成	夫婦お二人
備考	3月末に新築物件にお引っ越し 従量電灯B → 家電上手

期間	電気使用量	電気代	ガス代	売電	合計
21年12月	399kwh	￥9,098	-	￥0	−￥9,098
22年1月	480kwh	￥10,911	-	￥0	−￥10,911
22年2月	401kwh	￥9,238	-	￥0	−￥9,238
22年3月	-	-	-	￥0	￥0
22年4月	516kwh	￥9,458	￥0	￥10,176	￥718
22年5月	306kwh	￥8,285	￥0	￥15,072	￥6,787
22年6月	222kwh	￥4,831	￥0	￥12,576	￥7,745
22年7月	233kwh	￥3,799	￥0	￥13,200	￥9,401

藤沢市 O邸

O様は新築物件にはじめから太陽光発電を導入しました。取り付け翌月から売電による収入が月々の電気代を上回っていますので光熱費の節約どころか毎月一定の収入を得ています。

基本データ

地域	神奈川県藤沢市
設置ブランド名	SANYO N-210
設置容量	4.2KW [210w x 20枚]
家族構成	夫婦+小さなお子さん
備考	新築物件

期間	電気使用量	電気代	ガス代	売電	合計
22年2月	733kwh	￥11,898	￥0	￥0	−￥11,898

太陽光発電について
太陽光発電の今
太陽光発電の仕組み
太陽光発電のメリット
太陽光発電導入時のポイント
導入事例
導入までの流れ
よくあるご質問

22年3月	497kwh	￥7,897	￥0	￥11,472	￥3,575
22年4月	420kwh	￥6,806	￥0	￥12,768	￥5,962
22年5月	282kwh	￥4,912	￥0	￥18,096	￥13,184
22年6月	200kwh	￥4,139	￥0	￥15,168	￥11,029
22年7月	186kwh	￥4,260	￥0	￥17,856	￥13,596

横浜市 Y邸

基本データ

地域	神奈川県横浜市
設置ブランド名	HONDA
設置容量	4KW 南側5寸
家族構成	夫婦お二人
備考	オール電化住宅 エコキュート･IHクッキングヒーター･電気式床暖房

期間	電気使用量	電気代	ガス代	売電	合計
21年9月	358.0 kwh	￥5,803	￥0	￥7,214	￥1,411
21年10月	408.1 kwh	￥4,948	￥0	￥6,709	￥1,761
21年11月	801.5 kwh	￥9,808	￥0	￥9,888	￥80
21年12月	1393.4 kwh	￥16,815	￥0	￥5,184	－￥11631
22年1月	1346.4 kwh	￥20,905	￥0	￥11,328	－￥9,577
22年2月	1139.9 kwh	￥17,412	￥0	￥8,064	－￥9,348
22年3月	900.2 kwh	￥11,832	￥0	￥12,576	￥744
22年4月	863.7 kwh	￥11,890	￥0	￥10,752	￥1,138
22年5月	596.4 kwh	￥8,853	￥0	￥17,664	￥8,811
22年6月	620.3 kwh	￥6,995	￥0	￥14,016	￥7,201
22年7月	589.3 kwh	￥7,603	￥0	￥12,288	￥4,685

神奈川県小田原市 O社様

京セラ システムを設置

小田原市では、有名企業のO社様、環境に関する考えも社長様、社員様、皆様環境に対する考え方が非常に高く素晴らしい方たちばかりです。工事は非常に大変でしたがお喜びいただき何よりです。

本店 営業担当より

神奈川県藤沢市 K様

HONDA 2.990kwシステムを設置

藤沢市のK様の御宅は御図面の段階では、ほとんど電池容量がのらず、お客様もご不安に思われていましたが、当社の特徴である屋根に乗っての実測定の結果御満足いただける容量設置することが出来ました。

本店 営業担当より

神奈川県横浜市保土ヶ谷区 Y様

SANYOHONDA 4.0kw システムを設置

横浜市保土ヶ谷区のお客様からご依頼を頂き無事、設置完了致しました。本当に、最近増えて来ましたh

東京都世田谷区 F様

京セラ 3.294kw システムを設置

世田谷区のK様は、是非ご自宅に設置したいとおっしゃられていたのですがメーカー基準に合わず、設

onda製太陽電池。金属横葺き屋根に設置したせいか、雨の日のパラパラとする音が無くなりビックリされていました。Y様、Hondaを宣伝して頂いてるみたいでありがとうございます1年点検で発電量のデータを見せてくださいね。

本店 営業担当より

置不可となってしまいました。それでもお客様は納得されず、それならばと車庫を新設されその屋根に設置されました。非常に環境問題に熱心な方でまずは、自分が何かできないかとお考えらしくどうしても太陽光発電の導入をされた買ったそうです。我々営業もこの考えにぜひ学びたいと思いました。

本店 営業担当より

神奈川県川崎市 S様

京セラ 3.074kw システムを設置

京セラSAMURAIを設置させていただきました。何度見ても寄棟にはベストマッチします。ほかのメーカーのパネルでは、ここまできれいに収まりません。万が一の保証も充実の京セラサムライにお客様も大満足されていました。

本店 営業担当より

神奈川県藤沢市 T様

京セラ 3.162kw システムを設置

藤沢市のT様は、京セラSAMURAIを設置させていただきました。一般的に寄棟用とされているこの電池も四角いお屋根の方が寄りおさまりもきれいで、他社大型パネルには内非常にきれいな仕上がりとなっております。晴れた日の発電量をお楽しみください。

本店 営業担当より

神奈川県藤沢市 O様

SANYO 4.200kw システムを設置

O様は、多くのお店様よりお見積りをされており数あるお店様より当社をお選びただきました。営業担当の説明を熱心にお聞き頂き真に当社の良さを御実感いただいたたまものだと思っております。誠にありがとうございました。

本店 営業担当より

神奈川県厚木市 K様

SANYO 1.470kw システムを設置

K様は非常に環境意識の高い方で、お屋根の関係上パネル枚数はあまり設置できませんでしたが、ぜひ環境のために貢献したいということ設置していただきました。非常に素晴らしい意識を私も改めて見習いたいと思います。

本店 営業担当より

山梨県南アルプス市 I様

HONDA 8.280kw システムを設置

HONDAの太陽光システムは、シリコンにはない、きれいな黒色が特徴ですが、南アルプス市のような寒い地域や自然環境の影響を受けやすい地域では、非常に有利です。

本店 営業担当より

東京都世田谷区 K様

京セラ 4.850kw システムを設置

世田谷区のK様邸は、大きな寄棟のお宅です。寄棟にはやはり、SAMURAIが,ぴったりです。屋根に設置された姿は、非常にキレイで、サムライは独特の良さがありますね。

本店 営業担当より

神奈川県藤沢市 K様

SANYO 3.150kw システムを設置

藤沢市のお客様からご依頼ただき無事、設置完了いたしました。三洋のパネルは、やはり性能NO1ですね晴れた日の発電量は、お客様も大満足頂いております。

本店 営業担当より

東京都世田谷区 H様

SANYO 5.040kw システムを設置

世田谷区のH様は、日本家屋の御宅で、SANYO HIT太陽電池を設置させていただきました。日本瓦にも非常にマッチするHIT太陽電池世界TOPクラスの発電量をお楽しみください。

本店 営業担当より

神奈川県横須賀市三春 H様

神奈川県平塚市横内 K様

シャープ 3.84kw システムを設置

Y様、当社を選んでいただき有難うございました。 この電池は、シャープのND－160AVでYR工法です。陸屋根への設置は本当にカッコいいですね。 発電してます！って感じがします(笑)連系の日には晴れれば良いですね。 また、1年点検で発電量のデータを教えてくださいね。

本店 営業担当より

京セラ サムライ 3.07kw システムを設置

K様、無事連係も終わり有難うございます。売電分でお食事などお誘いいただき（笑）毎日、晴れの日を楽しみにされておられるみたいです。他社との相見積もりでしたが、京セラのサムライのみが最終希望容量になりました。本当に、寄棟にはサムライがお勧めですね

本店 営業担当より

神奈川県藤沢市亀井野 K様

Honda 3.75kw システムを設置

地元、藤沢市の工務店様のお客様で、ホンダ製CIGS太陽電池を設置。東西面の2系統。瓦の選定もソーラー情報館でさせていただき瓦材は、スーパートライの2型　平板瓦を採用。お陰様でお施主様のご希望通り屋根に馴染んだ割り付けをさせて頂けたかと思っております。 お客様、発電モニターで晴れた日をお過ごしになる日を楽しみにしていてくださいませ。

本店 営業担当より

神奈川県平塚市寺田縄 S様

京セラ サムライ 3.05kwシステムを設置

平塚市の不動産より太陽電池の依頼をお引き受け致しました。他社での相見積もりでしたが、京セラサムライで設置させて頂きました。 当社でお引き受けさせていただくお客様は本当に良いお客様ばかりで感謝しております。 S様、生活に彩りをそして、豊かさを、未来の地球を守ってくだいね。

本店 営業担当より

神奈川県藤沢市辻堂 Y様

京セラ サムライ 3.46kw システムを設置

景観が美しく、容量も3,46kw設置でき、流石のサムライ、はソーラー情報館本店からご近所様でしたので、社員数名で連係日はお邪魔しました。Y様、自給自足の生活楽しんでくださいませ。

本店 営業担当より

神奈川県小田原市栄町 S様

シャープ太陽光発電 4.48kw システムを設置

2階建て陸屋根のお宅。パラペットの立上りがあるため、施工時に設計段階よりもパネルを後退させて施工しました。

本店 営業担当より

神奈川県小田原市飯田岡 S様

京セラサムライ 3.186kw システムを設置

和瓦の戸建住宅。屋根形状が寄棟でしたので、より多くの発電ができるように京セラサムライを南と西の2面にご提案いたしました。エコキュートとIHも同時に設置され、オール電化ライフをご満足いただいております。

本店 営業担当より

岐阜県土岐市土岐が丘 A様

ホンダ 2.990kw システムを設置

岐阜中央店で戸建案件の第1号ですが、問題なく施工され、お客様も満足されてみえました。新築の屋根にホンダの黒いパネルがマッチしていて、とても見栄えが良かったです。

本店 営業担当より

岐阜県可児市土田 Y様

ホンダ 9.315kw システムを設置

マンションの屋根は他の部分と比べて有効に活用されているケースが少ないのですが、太陽光発電によって屋根の有効利用

が可能となります。将来的に、共用部への連系だけでなく、各戸への連系による空室対策ができる可能性もあり、マンションへの設置は多くのメリットがあります。これからも、多くのオーナー様に屋根の有効活用を提案させていただきたいと思います。

本店 営業担当より

Topページへ戻る｜太陽光発電導入までの流れ >>

ソーラー情報館TOPへ > 太陽光発電について > 太陽光発電導入までの流れ

お問い合わせ・ご相談	お電話またはメールフォームにてご相談ください。
▼	
現地調査	お客様のご自宅をご訪問させていただき、 屋根形状（寸法）とその構造、分電盤等を拝見いたします。
▼	
ご提案・お見積り	複数メーカーの中からお客様の屋根に最適な太陽光発電をご提案し、 お見積と合わせてお出しいたします。
▼	
ご契約	ご提案とお見積の内容をご検討いただき、よろしければご契約となります。 ご契約をせまるしつこい営業等は一切いたしませんので、ご安心ください。
▼	
設置工事および電気工事	太陽光発電を電力会社の電線に接続(売電のため)するための工事(１日)です。 電力会社の立会のもと太陽光発電を開始します。
▼	
電気会社連携工事	太陽光パネルを屋根に取り付け、電気接続工事を行います。 この工事には１～２日かかります。
▼	
アフターサービス	１０年間のメーカー保証が受けられます。（一部メーカーは有償点検あり） これからも末永くよろしくお願いいたします

※同時にオール電化機器を導入される場合も通常同日の作業が可能です。詳しくはお問い合せ下さい。

Topページへ戻る｜太陽光発電のよくあるご質問 >>

太陽光発電について
太陽光発電の今
太陽光発電の仕組み
太陽光発電のメリット
太陽光発電導入時のポイント
導入事例
導入までの流れ
よくあるご質問
気になる光熱費はどれくらい？
気をつけたい！業者の選び方

太陽光発電について

太陽光発電に関するQ&A

工事期間はどれくらいかかりますか？

普通の戸だて住居であれば通常半日～1日あれば完了いたします。

利用開始までどれくらいかかりますか？

電力会社との売電契約(電気を買い取ってもらう契約)の締結などがあるため1ヶ月ほどかかります。

太陽光発電システムの耐用年数はどのくらいですか？

太陽光発電システムの減価償却計算の基礎となる法定耐用年数は、大蔵省令により17年と規定されています。
しかし、利用状況によってはそれ以上の長い期間までご利用いただくことが可能です。
各社の保証内容なども異なるため、ご提案時にきちんと説明させていただきます。

どうして太陽光発電とオール電化を組み合わせるとお得なのですか？

オール電化を導入すると月々の電気代の料金体系をお得なプランに変更できます。
これまで支払っていたガス代がなくなるほか、日中の電気代が高い時間帯は発電によって生まれ余った電力を売電し、夜間の発電のない時間帯のみ安い電気を購入することで月々の電気代が格安に抑えられます。

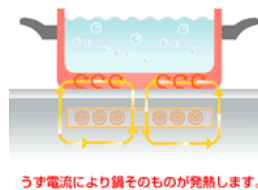
Topページへ戻る｜お問い合せ >>

太陽光発電について
太陽光発電の今
太陽光発電の仕組み
太陽光発電のメリット
太陽光発電導入時のポイント
導入事例
導入までの流れ
よくあるご質問

気をつけたい！業者の選び方

IHクッキングヒーター

IHの仕組み

IHクッキングヒーターは、火を使わない最先端の調理器です。コイルに電流を流し、それにより発生する磁力により鍋などの金属を加熱し、調理します。約90%の高い熱効率によりガスコンロ以上の高火力を発揮します！チャーハンや野菜炒めもシャキッと仕上がり、毎日の料理がとても楽しくなる、
主婦の強い味方です！

うず電流により鍋そのものが発熱します。

IHのメリット

ガスコンロと比べて、様々なメリットがあります。

IHは熱効率が良いので光熱費も時間も節約できる！
IHクッキングヒーターは高火力。約90%という高い熱効率で鍋を発熱させるので強火の料理もお手のものです。光熱費もスピードもIHは断然お得となります。

省エネで地球にもやさしい！
ガスコンロとちがい、多くの熱がきちんと調理器具に伝わるIHクッキングヒーター。エネルギーをムダにしないから、地球環境にもやさしい！

お手入れが簡単！
フラットなトッププレートは吹きこぼれてもサッと拭くだけでピカピカ。

IHは火を使いません！
IHクッキングヒーターは火力を使用しないため小さなお子様やご老人のいる家庭でも安心してご使いいただけます。また、燃焼しないのでお部屋の空気を汚しません。

大きな液晶画面表示や音声ガイドなど親切な機能が充実。
コイルの中心を示す突起や操作部に点字を施すとともに、点字の取扱説明書も用意しています。また弱火やとろ火などの火加減もデジタル操作で思いのままに調節可能です。

よくあるご質問

どんなキッチンにもつけられるの？

開口が56cm×46cmあれば取り付け可能です。ほとんどのシステムキッチンは対応できま

SUNTECH

メーカーパネルの特徴を見る

す。また、据置型のIHもございます。

電気代はどうなるの？

IHクッキングヒーターを導入しますと、東京電力の「スマイル・クッキング割引額」（電力量料金の3%、月額上限525円まで）を受けられます。使い方によって電気料金は異なりますが、高火力で効率的にお料理を行うことによって節約できます。

どんな鍋が使えるの？

磁石が付く鉄・ホーロー・ステンレスが使用できます。また、オールメタルタイプのIHですと、通常のIHでは使用できない銅・アルミ鍋も使えます。（※鍋底形状が丸いものや反りのあるもの、直径が小さい鍋は使用できません）

ガスオーブン（ビルトイン）は使えるの？

ガスオーブンとの併用はできません。電気オーブンに交換いただくか、ガスオーブンのスペースを収納に変更して頂くことになります。

どんな工事を行うの？

200Vのコンセントを設置します。コードは天井裏や壁内等に極力隠蔽しますが、一部露出する場合もございます。工事は半日で終了します。

我が家をIHにするには？

新築のお宅はもちろん、リフォームでIHにすることが可能です。条件がととのっていれば、とても簡単な工事で済みます。いくつかのチェックポイントがありますが、ほとんどの場合、簡単な工事でIHにすることが可能です。

1. 200Vの回路はございますか？

IHには、200Vが必要になります。ない場合でも増設工事が可能です。

2. 分電盤におけるアンペアブレーカーや漏電遮断機の容量が50A（アンペア）以上ですか？

50A未満での場合でも、取替え工事が可能です

3. 分電盤に空き系統はございますか？

IHクッキングヒーター用に使用できる予備回線がない場合でも、取り替え工事が可能です。

Topページへ戻る｜エコキュートについて >>

全国のソーラー情報館

WEBからのお問い合せ

北海道｜東北｜関東｜中部｜近畿｜中国｜四国｜九州｜沖縄

北海道

北海道	帯広店	株式会社 エコ住宅研究所	〒080-0010 北海道帯広市大通南19-3-1 ホームメイト帯広店内	0155-25-5500

東北

青森県	青森店	株式会社 藤本建設	〒038-0042 青森県青森市新城字平岡151-348	0177-88-2411
	十和田店	株式会社 伸和商事	〒034-0001 青森県十和田市稲生町13-43	0176-22-0858
	十和田西店	株式会社 田中石油	〒034-0001 十和田市大字三本木字矢神7	0176-26-2175
	三八上北店	株式会社 田中組	〒034-0001 青森県十和田市大字三本木字本金崎230-1	0176-23-3536
秋田県	秋田店	加藤建設 株式会社	〒011-0904 秋田県秋田市寺内蛭根1丁目15-22	018-862-7947
宮城県	気仙沼店	住研工業 株式会社	〒988-0025 宮城県気仙沼市内の脇2-33	0226-23-0702
	仙台店	住研工業 株式会社 仙台事務所	〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉1丁目7ー20	022ー263-2669

関東

東京都	立川店	株式会社 長井工務店	〒190-0031 東京都立川市砂川町4丁目69番地の20	042-527-3961
	東京港店	トータルハウジングウベ 株式会社	〒108-0022 東京都港区海岸3丁目30-1 新興運輸倉庫株式会社内	03-5427-3085
	港大門店	株式会社 ヒーローライフカンパニー	〒105-0012 東京都港区芝大門2丁目3-1	03-5473-0539
	渋谷店	株式会社 京王電業社	〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2-14-6	03-3376-2211
	深川店	株式会社 増工務店	〒135-0004 東京都江東区森下1-1-4	03-3631-4616
神奈川県	藤沢本店	株式会社 コクホーシステム	〒251-0042 神奈川県藤沢市辻堂新町2-12-8	0466-30-2688
	[取次店]	朝日建設株式会社	〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺4丁目16番14号	042-753-5077
	小田原店	株式会社　ニッショー	〒250-0011 神奈川県小田原市栄町2-6-13	0465-22-1115
	厚木店	山王建設 株式会社	〒243-0812 神奈川県厚木市妻田北1-12-6	046-222-3030
千葉県	流山店	土谷企画	〒270-0111 千葉県流山市江戸川台東4-331	04-7153-4750
埼玉県	さいたま店	ウチヤマ建設 株式会社	〒331-0047 埼玉県さいたま市西区指扇946-1	048-624-5019
栃木県	那須塩原店	株式会社 ヒーローライフカンパニー	〒329-3127 栃木県那須塩原市上郷屋字熊川西185番地56	0287-68-0663
	[取次店]	株式会社岩本工業	〒322-0026 栃木県鹿沼市茂呂2605	0289-65-2281
	[取次店]	有限会社荒木美装	〒322-0606 栃木県上都賀郡西方町本城525-9	0282-92-0556
	[取次店]	有限会社 中屋金四郎商店 黒磯本店	〒325-0048 栃木県那須塩原市材木町3-2	0287-62-0489
	[取次店]	有限会社 中屋金四郎商店 西那須野支店	〒329-2751 栃木県那須塩原市東三島5丁75-5	0287-36-3212
茨城県	東海村店	株式会社 河野工務店	〒319-1117 茨城県那珂郡東海村東海2丁目1-19	0120-401-636
群馬県	渋川店	株式会社 大進ホーム	〒377-0007 群馬県渋川市石原1番地3	0279-23-2750

	前橋店	アルカスコーポレーション 株式会社	〒379-2147 群馬県前橋市亀里町382-1	027-265-6581

中部

長野県	伊那店	池田建設 株式会社	〒396-0009 長野県伊那市日影329-1	0265-72-3422
山梨県	甲府店	岸本建築工房	〒400-0804 山梨県甲府市酒折町1337-51	055-228-2432
富山県	富山店	アルカスコーポレーション 株式会社	〒930-0177 富山県富山市西二俣613	076-436-1810
岐阜県	岐阜中央店	株式会社 ニシノ	〒509-1106 岐阜県加茂郡白川町坂ノ東5739	0574-75-2136
	岐阜店	内藤建設株式会社	〒500-8645 岐阜県岐阜市六条南3丁目10番10号	058-272-0225
静岡県	静岡店	市川土木 株式会社	〒421-0112 静岡市駿河区東新田1丁目3番55号	054-259-1211

近畿

滋賀県	滋賀草津店	株式会社 伊藤工務店	〒525-0031 滋賀県草津市若竹町8番4号	077-562-3088
大阪府	八尾店	龍華土建工業 株式会社	〒581-0063 大阪府八尾市太子堂4丁目3-15	072-991-6671

中国

岡山県	岡山店	株式会社 イールドコーポレーション	〒700-0086 岡山県岡山市北区津島西坂2-3-54	086-253-6646

四国

九州

鹿児島県	鹿児島店	弓場建設 株式会社	〒890-0008 鹿児島県鹿児島市伊敷1丁目6番12号	050-3539-7850

沖縄

Topページへ戻る

お客様の声

平塚市 K様

導入後の感想

光熱費の多さに対する方策がないか調べたところ、エコキュートや太陽光発電があることを知った私は住宅展示場やパンフレットで情報を集めながら、5社に声をかけたが見積もりを出してくれたのが3社でした。その中でも私の希望している 3kw以上の太陽光発電を搭載可能にしたのがコクホーシステムでした。現在はエコキュート＆IHオール電化（電化上手）になりガス代0円、電気代半減、太陽光工事が終わり東電さんの工事待ちの状態です。
最近では環境問題に欠かせないものとして太陽光発電のコマーシャルでもやっていますが、先取りしたような気分になり自慢できることだと思っております。狭い家の屋根に希望のせることが3kw以上の太陽光発電を載せることが出来たのは担当営業さんのお客さんに対する真心と各スタッフのみなさんがお客さんの要望に対する努力の賜物と深く感謝しております。また忙しい中、度々家まで足をお運びいろいろな情報を提供していただいた事に対してもありがたく思っております。何よりも工事屋さんの指導（道具や製品の置き方、工事終了後の挨拶は全員整列後）お礼を言われましたが、まとまりと感謝の気伝わって来ました。これも担当営業さんの指導の表れであると思います。本当にコクホーシステムさんを選んで良かった思っています。早く発電できる日を楽しみに待っています。これで我が家も 環境改善参加できる日を楽しみに待っています。

我が家のエコ活動

＊電球をLED電球に変更５個（300W →50wに節電）
＊水の節水（シャワーの水が出る穴の大きさを1/3の細いものに交換。節水率40パーセントになりました。）
＊待機電力のカット（延長コードをスイッチ付きにするだけで8%OFF ）

小田原市S様

ソーラー情報館の感想

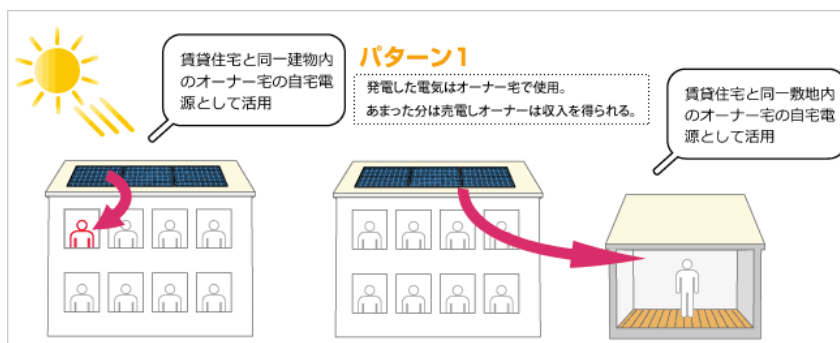
初めてのお付き合いでしたが次回もまたお願いしたいと思います。

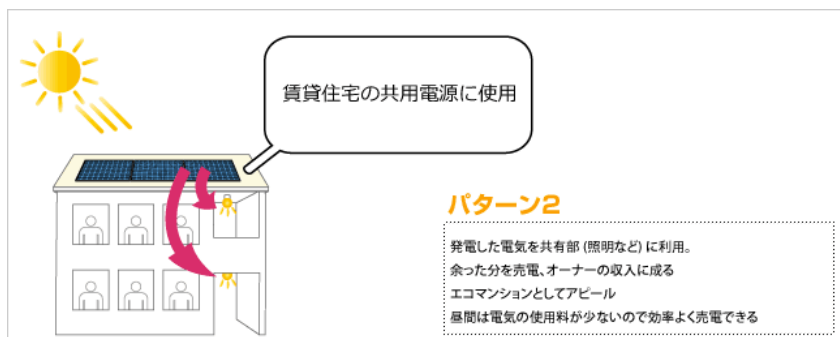
Topページへ戻る

賃貸不動産オーナーの皆様へ

賃貸不動産物件への太陽光発電導入3つのパターン

賃貸アパート･マンションのオーナーの皆様にとっても太陽光発電の導入は様々なメリットがあります。
一般的にアパートやマンションは普通の戸建住宅よりも屋根面積が広いため、発電容量の大きなものを搭載することが可能です。導入に際しての電力の分配方法などで基本的な**3つのパターン**を見ていきましょう。

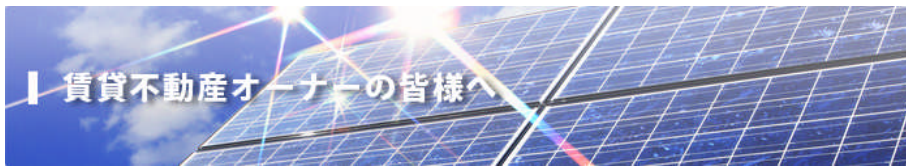
1 発電した電気をオーナー宅で使用する

発電した電気は全てオーナー宅で使用します。使用せずに余った電力を売電し収入を得られます。
電気代を抑え、収入も得られるのでオーナーの皆様にとっては良いこと尽くめです。
オーナー様が同じ敷地内に済んでいることが条件となりますが、設置地域など場合によっては補助金の対象にもなります。

2 発電した電気を共用部で使う

1. のパターンと似ていますが、発電した電気をご自宅ではなく、お持ちの賃貸物件の共用部で使用し、余った分は売電することでオーナー様が収入を得るこでができます。共用部の使用電力はほとんどの場合、階段室や廊下の照明程度で使用量が極少のため、**ほとんどが売電に廻せるのでお得**です。物件が自ら共用部で使用する電力を生み出すため、環境に負荷をかけないエコマンションとしてのアピールも期待できます。

賃貸不動産オーナーの皆様へ

③ 発電した電気を各入居者が使用する。

物件の生み出したエネルギーを各入居者に還元する方式です。**環境に優しい省エネ型アパート･マンション**として、環境に対して意識の高い人に対してアピールすることができます。また、入居者自らが光熱費削減に取り組み、売電収入を得られるため、**高めの家賃設定**が可能となり、**空室率の改善**にも約立ちます。

不動産オーナーの皆様へTopに戻る｜太陽光発電導入3つのメリット

賃貸不動産物件への太陽光発電導入3つのメリット

太陽光発電システムを賃貸アパートやマンションに導入すると様々なメリットがありますが、特に**2011年3月31日まで**に太陽光発電の申請まで済ませると税制、売電価格、補助金などの面で大変優遇されます。
導入をご検討されている方はこの期間内に設置申請まで済ませることを強くお薦めいたします。

① 初年度に全額経費として計上できるので節税に有効

2011年3月31日までは初年度に100%経費として計上することができます。
効果的な節税手段として最適です。
※この税制は2011年3月31日までの時限立法となります。
詳しくは導入時の税金シミュレーションでご確認ください。

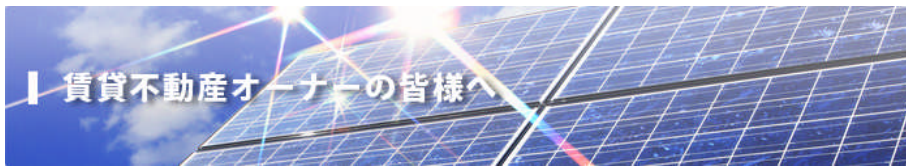
② 売電により安定収入を得る

2009年11月1日から開始された「太陽光発電の新たな買取制度」により、電気事業者が家庭や事業所などの太陽光発電からの余剰電力を一定の価格で買い取ることが義務づけられました。
※この電力買取価格の優遇措置は2011年3月31日までに申請することで設置後10年間適用されます 。
面積の広いアパート・マンションの屋根に大容量のパネルを設置するため、一般の戸建て住宅よりも発電量が大きく、売電による安定収入額も当然のことながら増加します。
また、入居者に売電を還元する場合は高めの家賃設定や空室率の改善にも繋がります。

③ 国から補助金が交付される

2011年3月31日までは国から**1kWあたり7万円**の補助金がでます。
■ 申請期間：平成22年4月26日～平成23年3月31日
■ 予算額：401.5億円・15万戸程度の補助を想定
■ 補助金額：1kWあたり7万円
■ 対象となる太陽光発電システムの概要：
変換効率が一定の数値を上回るもの（太陽電池の種別ごとに基準値を設定）
電気安全環境研究所（JET）の「太陽電池モジュール認証」相当を受けているもの
性能の保証、設置後のサポートが、メーカーなどによって確保されているもの
交渉最大出力が10kW未満であること
kWあたりのシステム価格：65万円/kW以下（税抜）であり、高い普及効果が見込まれるもの

不動産オーナーの皆様へTopに戻る｜導入時の税金シミュレーション

賃貸不動産オーナーの皆様へ
賃貸物件太陽光発電3つのパターン
賃貸物件太陽光発電3つのメリット
導入時の税金シミュレーション

賃貸不動産へ太陽光発電を導入した時の税金シミュレーション

太陽光発電の導入による簡易税比較表

課税される所得にたいする納税額		23年3月31日までに 390万円(6kW相当)の太陽光発電を導入した場合 ※補助金額42万(1kWあたり7万円)		23年3月31日までに 650万円(10kW相当)の太陽光発電を導入した場合 ※補助金額70万(1kWあたり7万円)	
課税所得	現状の納税額	減税額	導入後の納税額	減税額	導入後の納税額
100万円	150,000	￥-150,000	0	￥-150,000	0
200万円	302,500	￥-302,500	0	￥-302,500	0
300万円	507,500	￥-507,500	0	￥-507,500	0
400万円	827,500	￥-749,500	78,000	￥-827,500	0
500万円	1,177,500	￥-949,500	228,000	￥-1,177,500	0
600万円	1,527,500	￥-1,121,000	406,500	￥-1,497,500	30,000
700万円	1,879,000	￥-1,219,500	659,500	￥-1,699,000	180,000
800万円	2,259,000	￥-1,249,500	1,009,500	￥-1,916,500	342,500
900万円	2,639,000	￥-1,279,500	1,359,500	￥-2,081,500	557,500
1000万円	3,119,000	￥-1,409,500	1,709,500	￥-2,221,500	897,000
1100万円	3,599,000	￥-1,522,400	2,076,600	￥-2,351,500	1,247,500
1200万円	4,079,000	￥-1,622,400	2,456,600	￥-2,481,500	1,597,500
1300万円	4,559,000	￥-1,670,400	2,888,600	￥-2,604,000	1,955,000
1400万円	5,039,000	￥-1,670,400	3,368,600	￥-2,704,000	2,335,000
1500万円	5,519,000	￥-1,670,400	3,848,600	￥-2,784,000	2,735,000
1600万円	5,999,000	￥-1,670,400	4,328,600	￥-2,784,000	3,215,000
1700万円	6,479,000	￥-1,670,400	4,808,600	￥-2,784,000	3,695,000
1800万円	6,959,000	￥-1,670,400	5,288,600	￥-2,784,000	4,175,000
1900万円	7,509,000	￥-1,740,400	5,768,600	￥-2,854,000	4,655,000
2000万円	8,059,000	￥-1,810,400	6,248,600	￥-2,924,000	5,135,000

※簡易計算のため、実際には上記の表と税額が少し異なります。

例 課税所得600万円の方が6kW(390万円)のソーラー発電設備を設置する場合

通常、課税所得が600万円の方の場合、納税額は153万となりますが、太陽光発電システム導入によるエネ革税制の適用により112万円の減税、さらに補助金42万円が出ます。設置にかかる費用を390万円とすると減税額の112万円と補助金の42万円を引いた236万円で太陽光発電システムが導入できることになります。さらに、年間の売電収入が年間約

納税額	設置費用	年間収入
153万円	390万円	0円
減税額 112万円	減税額 112万円 補助金 42万円	
41万円	236万円	約29万円

利回り約 12.3%
29万円(年間収入額)÷236万円(設置費用)

29万円見込めるため、年間利回りに換算すると約12.3%となります。